

Vysoké učení technické v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno

Číslo účtu pro inkaso kolejněho: 105819493/0300

IČ: 00216305 DIČ: CZ00216305

Vysoké učení technické v Brně jako veřejná vysoká škola bylo zřízeno zákonem č. 111/1998 Sb. a nezapisuje se do obchodního rejstříku.

jednající prostřednictvím ředitelky paní Dagmar Vlčkové
(dále jen ubytovatel)

a

jméno, příjmení

datum narození

rodné číslo

trvalý pobyt/adresa

číslo OP, cestovní pas

školní e-mail / koresp. e-mail

(dále jen ubytovaný)

uzavřeli tuto

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Článek I.

Předmět smlouvy

Ubytovatel poskytuje ubytovanému k přechodnému ubytování jedno lůžko/pokoj včetně jeho základního vybavení (v rozsahu inventárního seznamu a příslušenství):

kolej

blok

číslo pokoje

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:

od:

do:

Článek II.

Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostory, které mu byly vyhrazeny k ubytování, ve stavu způsobilém pro řádné užívání a v tomto stavu je bude udržovat po dobu trvání této smlouvy.
2. Ubytovatel je oprávněn ze závažných provozních důvodů a za účelem maximálního vytížení ubytovací kapacity jednostranným rozhodnutím změnit ubytovací místo v rámci jednoho areálu kolejí při zachování standardu ubytování, a to jedenkrát za dobu trvání smlouvy. V takovém případě je povinen ubytovatel prokazatelně oznámit rozhodnutí dle předchozí věty ubytovanému alespoň 30 dnů před uskutečněním takové změny. Změna ubytovacího místa oznámená ve lhůtě kratší než 30 dnů před dnem změny je přípustná pouze z důvodu havárie, která by měla za následek nemožnost poskytnuté ubytovací místo v souladu s účelem této smlouvy řádně užívat.
3. Ubytovatel je oprávněn vstoupit do prostor přenechaných ubytovanému bez vědomí ubytovaného v případech, kdy existuje oprávněné podezření, že by mohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob, nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele.
4. Ubytovatel je dále oprávněn vstoupit do prostor přenechaných ubytovanému i bez přítomnosti ubytovaného za účelem předem ohlášené kontroly stavu prostor, čistoty a pořádku. Kontrolu stavu poskytnutých prostor je ubytovatel povinen ohlásit nejméně 14 dnů předem způsobem obvyklým. V případě, že budou v pronajatých prostorách závažně porušena pravidla pro čistotu, má ubytovatel právo na účet ubytovaného zajistit nápravu.
5. Ubytovatel dbá na odstranění oznámených závad bez zbytečných průtahů. Ubytovanému může uložit povinnost náhrady nákladů s tím spojených, pokud bylo ubytovanému způsobení škod prokázáno.
6. Ubytovatel je povinen dodržovat podmínky smlouvy o ubytování a kolejního řádu.

Článek III.

Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly vyhrazeny, užívat i společné prostory ubytovacího zařízení, dále služby, jejichž poskytování je s užíváním spojeno, a další služby, poskytované ubytovatelem v rozsahu aktuální nabídky ubytovatele v souvislosti s ubytováním, účtované dle platných ceníků.
2. Ubytovaný má právo užívat vybavení pokoje, jehož inventární seznam je umístěn v pronajatých prostorách. Ubytovaný je současně povinen umožnit užívání vybavení pokoje v odpovídající míře i ostatním spoluubytovaným, tj. osobám, kterým na základě ubytovací smlouvy uzavřené s ubytovatelem byly vyhrazeny stejné prostory dle čl. I. této smlouvy. V případě zjištění poškození nebo neúplnosti vybavení při zahájení ubytování učiní ubytovaný písemné ohlášení o poškození, které odevzdá ubytovateli, který rozsah závad bez zbytečného odkladu prošetří. Pokud takové ohlášení při zahájení ubytování není podáno, zjištěné závady a škody budou předepsány k

náhradě všem ubytovaným na pokoji, kteří jsou odpovědní společně a nerozdílně. Ubytováný není oprávněn provádět žádné podstatné změny v přenechaném prostoru bez souhlasu ubytovatele.

3. Ubytováný je povinen seznámit se s touto smlouvou, s platnými ceníky ubytovatele, s kolejním řádem, případně s dodatečně vydanými pokyny či předpisy, vztahujícími se k ubytování, zveřejněnými způsobem obvyklým.
4. Ubytováný nesmí při výkonu svých práv omezovat práva dalších ubytovaných. Ubytováný se v době od 23:00 do 7:00 zavazuje dodržovat noční klid. V případech, kdy chování ubytovaného bude v rozporu s tímto ustanovením a zajištění práv ostatních ubytovaných si vyžádá zásah bezpečnostní agentury, zavazuje se ubytovaným náklady tímto vzniklé zaplatit.
5. Ubytováný je povinen udržovat čistotu a pořádek v pokoji a ve společných prostorách.
6. Ubytováný je povinen při ukončení ubytování předat pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, bez závad, poškození a v původním dispozičním řešení. Ubytováný je povinen vrátit na vrátnici klíč, případně ložní prádlo a dostavit se do kanceláře ubytování k odhlášení a závěrečnému vyúčtování.
7. Ubytováný není oprávněn přenechat svá práva, vyplývající z této smlouvy, jiné osobě. Pokud tak učiní bez vědomí ubytovatele, je ubytovatel oprávněn od smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
8. Ubytováný se nesmí přestěhovat do jiného pokoje, aniž by tuto skutečnost oznámil v kanceláři ubytování a neuzavřel dodatek ke smlouvě o ubytování, který mění znění čl. I. této smlouvy o ubytování.
9. Provozní a organizační záležitosti jsou upraveny v kolejním řádu, který tvoří nedílnou součást a přílohu č.1 této smlouvy. Ubytováný prohlašuje, že se seznámil se směrnici o požární ochraně, jakož i relevantními ustanoveními zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, zejména ustanovením § 5, 6, 17, 18, 19, 20, 76 a 78.
10. Do prostor dle článku I. je zakázáno vnášet a přechovávat v nich drogy, zbraně, výbušniny a zvířata. Ubytovanému je zakázáno kouřit v prostorách kolejí.
11. Ubytováný není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu ubytovatele uvádět adresu koleje jako místo podnikání.
12. Ubytováný není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu ubytovatele zřít na adrese koleje trvalé bydliště.
13. Ubytováný se zavazuje ke třídění odpadů a jejich ukládání dle místních podmínek a k šetrnému využívání elektrické energie, vody a tepla.

Článek IV. Platební podmínky

1. Ubytováný se zavazuje za poskytnuté přechodné ubytování včetně služeb, spojených s ubytováním, případně stravováním, platit po dobu trvání smlouvy cenu dle platných ceníků.
2. Platby za ubytování a služby jsou placeny výhradně prostřednictvím inkasa z účtu, zřízeného ubytovaným u kteréhokoliv bankovního ústavu na území ČR, k němuž má ubytovaným dispoziční právo, a to na účet ubytovatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy (výjimkou tvoří zahraniční studenti, studující v rámci výměnných studijních programů (Erasmus+ apod.) a zahraniční studenti (s výjimkou studentů ze Slovenské republiky), studující za stejných podmínek jako studenti VUT (studium v ČJ nebo AJ) – zde probíhá platba v hotovosti).
3. Inkaso probíhá ve dvou termínech: platba za ubytování je inkasována v daném měsíci za daný měsíc v termínu mezi 5. – 12. dnem daného měsíce. Služby s ubytováním spojené (kreditní systém stravování, internet, kopírování, praní, sušení apod.) jsou inkasovány mezi 5. - 12. dnem následujícího měsíce, tedy zpětně a ubytovaným se zavazuje mít v obou inkasních termínech na účtu dostatek finančních prostředků k jejich provedení. Ubytováný se zavazuje uhradit ubytovateli za každý den prodlení (tj. od 13. dne v měsíci) sjednaný smluvní poplatek ve výši 5,- Kč denně.
4. Úhrada ubytovací kauce = 30-ti násobku denní sazby dle platného ceníku - ubytovaným se zavazuje tuto ubytovací kauci uhradit nejpozději k datu nástupu na ubytování. Pokud tak neučiní, bude ubytovací kauce inkasována v následujícím inkasním termínu.
5. Ubytovací kauce bude účtována k datu ukončení smluvního vztahu a budou na ni započteny pohledávky ubytovatele z této smlouvy, ze "Smlouvy o stravování a o způsobu placení vybraných služeb", včetně náhrady případných škod. Případný přeplatek po provedeném vyúčtování a započtení vzájemných pohledávek a závazků bude ubytovanému poukázán nejpozději do 30 dnů od řádného předání prostor při ukončení ubytování. Případný nedoplatek je splatný v den ukončení ubytování, nejpozději však do 30 dnů od ukončení smlouvy o ubytování na účet ubytovatele. Ubytováný se vzdává příslušenství ze složené ubytovací kauce.
6. Rezervační kauce = 1.500,- Kč (potřebná k podpisu smlouvy o ubytování) bude odečtena od výše kolejného v 1 měsíci ubytování
7. Úhrada prvního měsíce ubytování: pokud ubytovaným nastupuje na první měsíc ubytování po inkasním termínu, (tzn. po 12. dni daného měsíce), pak platba za první odbytený měsíc ubytování bude inkasována společně s ubytováním za druhý měsíc ubytování. Ve třetím a následujících měsících už budou prováděny platby pouze za daný měsíc.
8. Zrušení rezervace ubytování pro nový akademický rok: pokud bude rezervace zrušena do 31.8., rezervační kauce 1.500,- bude vrácena na bankovní účet; pokud bude rezervace zrušena po 1.9., rezervační kauce bude účtována jako stomoplatek při nerealizovaném ubytování.
9. Cena ubytování může být zvýšena jednostranným rozhodnutím ubytovatele zveřejněným způsobem obvyklým, až o míru inflace za předchozí kalendářní rok. V případě, že dojde ke zvýšení nákladů za služby spojené s ubytováním větším, než je míra inflace, je ubytovatel oprávněn svým rozhodnutím přiměřeně zvýšit i cenu ubytování. Oznámení o změně ceny musí být zveřejněno způsobem obvyklým nejmeně 30 dnů před nabytím účinnosti.

Článek V. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy o ubytování

1. Účinnost této smlouvy zaniká:
 - a. uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - b. dnem ukončení studia, z doložených zdravotních nebo sociálních důvodů, hodných zvláštního zřetele, z důvodu doloženého studijního pobytu v zahraničí, organizovaného VUT. Ubytováný je tuto skutečnost povinen oznámit písemně do kanceláře ubytování nejpozději do 5 pracovních dnů od zjištěné skutečnosti.
 - c. odstoupením ze strany ubytovatele, jestliže ubytovaným přes písemnou výstrahu nebo upozornění hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z této smlouvy (zejména neplatí včas a řádně za ubytování dle článku III.), z kolejního řádu, případně ustanovení obecných právních předpisů vztahujících se na práva a povinnosti ubytovaných, zejména pokud je poruší pod vlivem alkoholu, omamných nebo psychotropních látek. Strany vždy považují za hrubé porušení povinností ze smlouvy omezování práv ostatních ubytovaných, vandalismus, fyzické násilí, verbální napadání nebo hrubou neslušnost v prostorách či na pozemcích VUT v Brně. Ubytovatel může odstoupit od smlouvy nejdříve po 7 dnech od výstrahy nebo upozornění.
 - d. písemným odstoupením ze strany ubytovaného – ubytovaným 30 dnů před plánovaným ukončením ubytování dodá v písemné formě do kanceláře ubytování žádost o předčasném odstoupení od smlouvy,
 - e. okamžitým odstoupením ze strany ubytovaného před uplynutím sjednané doby dle článku I. bez udání důvodu – ubytování bude účtováno do konce měsíce, ve kterém bude ubytování končit. Zároveň s ubytováním budou vyúčtovány i služby s ubytováním spojené (kreditní systém stravování, internet, kopírování, praní, sušení apod.),
 - f. odstoupením ze strany ubytovaného do 15 dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí ubytovatele o zvýšení ceny za ubytování o více než 8%.

- g. jestliže z důvodu havarijního stavu není možné zajistit plnění této smlouvy ze strany ubytovatele, a to na základě rozhodnutí stavebního úřadu nebo krajské hygienické stanice ke dni nabytí jeho právní moci. Toto správní rozhodnutí potvrzuje objektivní nemožnost plnění smlouvy.
2. Při ukončení smlouvy o ubytování je ubytovaný povinen přenechané ubytovací prostory vyklidit ke dni ukončení smlouvy dle článku I. Od následujícího dne je ubytovatel oprávněn věci umístěné v ubytovacích prostorách vystěhovat do prostor k tomu určených. Po uplynutí lhůty jednoho měsíce ode dne ukončení smlouvy dle článku I. budou tyto věci považovány za věci opuštěné a ubytovatel bude postupovat podle § 1051 a násl. obč. zákoníku. Ubytovatel je oprávněn požadovat na ubytovaném náhradu škody, která mu tímto vznikne.
3. Při ukončení platnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu v průběhu kalendářního měsíce, je ubytovaný povinen uhradit cenu za ubytování za celý tento měsíc a nevzniká mu nárok na vrácení poměrné částky z uhrazeného ubytování.

Článek VI. Další ujednání

1. V souladu s ustanovením § 4 písm. n) zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění uděluje ubytovaný tímto souhlas ubytovateli a poskytovatelům služeb, spojených s ubytováním (např. poskytovateli služeb internetu) se shromažďováním, zpracováváním, uchováváním a užíváním jeho osobních údajů, uvedených ve smlouvě, pro účely informačních a účetních systémů ubytovatele a zajištění služeb spojených s přístupem na internet po dobu trvání této smlouvy a pro komunikaci s ubytovaným o službách ubytovatele a v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Ubytováný zároveň prohlašuje, že poskytnuté osobní údaje jsou pravdivé a v případě jakékoliv změny poskytnutých osobních údajů tuto změnu bezodkladně oznámí ubytovateli. Bere také na vědomí, že souhlas lze kdykoliv odvolat, a to v písemné formě.
2. Ubytovatel prohlašuje, že s osobními údaji ubytovaného, uvedenými v této smlouvě, bude nakládáno výhradně v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Ubytováný souhlasí s tím, že ubytovatel shromažďuje, zpracovává a uchovává tyto údaje pro účely evidence ubytovaných osob, kontroly oprávněnosti jejich ubytování z hlediska předpisů uvedených v čl. III, bod 3, popř. dalších předpisů, evidence plateb spojených s ubytováním a kontroly jejich úhrad, a to po dobu nejvýše deseti let od ukončení ubytování.
3. Požádá – li o to ubytovaný, ubytovatel od něho převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti v úměrné hodnotě (tj. v celkové hodnotě cca 5 000,- Kč). Ubytováný je oprávněn si je vyzvednout v době a na místě určeném ubytovatelem. V případě, že tak ubytovaný neučiní, ubytovatel za škodu, která by na těchto věcech vznikla, neodpovídá.
4. Písemnosti se doručují na adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím školní e-mailové adresy nebo do schránek pro uloženou poštu na vrátnici bloku kolejí uvedeného dle čl. I. této smlouvy. Do vlastních rukou se doručují pouze ukončovací úkony (výpověď, odstoupení) dle čl. V. této smlouvy.
5. Pokud se doručuje prostřednictvím držitele poštovní licence, adresát není zastížen a uložená zásilka není vyzvednuta do 15 dnů od uložení, považuje se 15. den od uložení za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Písemnost zasláná e-mailem na školní e-mailovou adresu studenta VUT v Brně se považuje 15. dne od odeslání za doručenou, i když se adresát o ní nedozvěděl. Písemnost uložená do schránky pro doručení poštu na příslušné koleji se považuje 15. den od uložení za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Jakékoliv dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze písemnou formou.
3. Pro další skutečnosti neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení platných právních předpisů.

V Brně dne

Potvrzuji, že jsem se seznámil (a) s přílohami této smlouvy a zavazuji se je dodržovat v plném rozsahu.
příloha č.1 "Kolejní řád VUT v Brně"
příloha č.2 zákon č.133/1985 Sb. v platném znění, zejm. s ustanoveními těchto paragrafů: 5,6,17,18,19,20,76,78

podpis ubytovaného

podpis ubytovatele