



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2018

OBSAH

1 ÚVOD	1
1.1 Základní informace	1
1.2 Poslání Kolejí a menz VUT v Brně.....	1
2 VEDENÍ	1
3 ZAMĚSTNANCI	2
4 UBYTOVACÍ SLUŽBY	3
4.1 Kapacity pro ubytování	3
4.2 Ubytování studentů	3
4.2.1 Využití kapacity pro ubytování studentů v roce 2018	3
4.2.2 Ubytování zahraničních studentů	4
4.2.3 Zvýšení standardu ubytování	5
4.2.4 Ubytování zaměstnanců	5
4.2.5 Ubytování v doplňkové činnosti	5
5 STRAVOVACÍ SLUŽBY	6
5.1 Kapacity pro stravování	6
5.2 Stravování v doplňkové činnosti	7
6 TECHNICKÝ ROZVOJ	7
6.1 Stavební a nestavební investice a údržba	7
6.1.1 Stavební investice.....	7
6.1.2 Nestavební investice.....	9
6.1.3 Neinvestiční náklady.....	9
6.1.4 Opravy a údržba	9
7 EKONOMIKA	10

1 ÚVOD

Výroční zpráva Kolejí a menz VUT v Brně seznamuje s nejvýznamnějšími událostmi a změnami, které nastaly v roce 2018. Zaměřuje se především na hlavní činnosti Kolejí a menz VUT v Brně, tedy ubytování a stravování studentů a zaměstnanců VUT v Brně. Koncepce výroční zprávy sleduje aktivity Kolejí a menz VUT v Brně a jejich rozvoj v uplynulém roce.

1.1 Základní informace

Úplný název:	Koleje a menzy Vysokého učení technického v Brně
Zkrácený název:	Koleje a menzy VUT v Brně <i>nebo</i> KaM VUT
Název pro obchodní styk:	Vysoké učení technické v Brně Kolejě a menzy
Zkratka názvu pro vnitřní předpisy a normy, vnitřní a kontextovou potřebu:	KaM

1.2 Poslání Kolejí a menz VUT v Brně

Koleje a menzy VUT v Brně zajišťují ubytování, stravování a služby s tím související studentům a zaměstnancům VUT v Brně a s ohledem na provozní možnosti i dalším zákazníkům. Koleje a menzy VUT v Brně koncipují své aktivity s ohledem na celospolečenský kontext; dbají na zájmy školy, regionu, na zájmy národní i evropské; podporují ideje občanské společnosti a trvale udržitelného rozvoje; při realizaci svých aktivit usilují o ochranu životního prostředí.

2 VEDENÍ

Vedení Kolejí a menz VUT v Brně představuje ředitelka a její nejbližší spolupracovníci:

Dagmar Vlčková, ředitelka

Ing. Vítězslav Křivánek, MBA, statutární zástupce ředitele

Oddělení informačních a komunikačních technologií (OIKT)

Poslání oddělení: zabezpečovat potřeby KaM v oblasti informačních a komunikačních technologií.

Ivo Sedmera

Oddělení provozu menz (OPM)

Poslání oddělení: zabezpečovat odpovídající standard stravování pro všechny skupiny zákazníků a zajišťování rautů a jiných cateringových akcí.

Mgr. Jana Pokorná, Ph.D.

Oddělení provozu kolejí (OPK)

Poslání oddělení: zabezpečovat odpovídající standard ubytování na kolejích VUT v Brně, zajišťovat ubytování

a služby s ubytováním spojené pro všechny skupiny zákazníků, zajišťovat organizaci a administrativu ubytování studentů, zaměstnanců VUT v Brně a s ohledem na provozní možnosti a kapacity i dalších

zákazníků. Zajišťovat obsazování rekreačního střediska Ramzová a rovněž zajišťovat oblast komerčního využití ubytovacích kapacit KaM.

Ing. Jiří Kala

Technické oddělení (TO)

Poslání oddělení: zajišťovat provoz a údržbu staveb a strojů ve správě KaM.

Jana Kikielová

Ekonomické oddělení (EO)

Poslání oddělení: zabezpečovat činnost ostatních oddělení KaM a organizace jako celku v ekonomické a finanční oblasti a zajišťovat administrativu KaM v oblasti účetnictví a výkaznictví.

Milada Jurášová, Martina Odehnalová

Personální oddělení (PO)

Poslání oddělení: zajišťovat personální obsazení pracovišť KaM

3 ZAMĚSTNANCI

TAB 1 Změny počtu zaměstnanců v roce 2018 (nepřepočtené stavy)

	ředitelství	koleje	menzy	celkem
nástupy	4	69	37	110
výstupy	3	36	40	79
změna	1	33	-3	31

Nárůst počtu zaměstnanců, a to hlavně na kolejích je způsoben zejména tím, že byla ukončena spolupráce s úklidovou firmou a obnovila se pracovní pozice „uklízečka/uklízeč“ na hlavní pracovní poměr.

Rozdíl ve změně počtu zaměstnanců v tabulce 1 a 2 je způsoben různou strukturou úvazků.

TAB 2 Hlavní statistické ukazatele v oblasti lidských zdrojů (vývoj v letech 2005 až 2018)

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
přepočtený počet zaměstnanců	249,75	217,49	234,82	229,77	217,71	219,65	222,00	226,23	227,18	195,64	156,54	155,17	157,97	186,57
průměrná hrubá mzda [Kč]	13 494	15 189	16 169	17 257	18 330	18 765	18 984	19 503	18 825	19 411	21 272	21 304	22 435	22 218
vyplacené mzdy [tis. Kč]	40 734	40 040	45 823	47 879	48 227	49 770	50 898	53 192	51 631	47 172	41 550	40 782	43 324	50 402

V roce 2018 bylo prostonáno celkem 3 448 kalendářních dnů, včetně 423 kalendářních dní v ochranné lhůtě. Z toho:

- 3 pracovní úrazy – celkem 394 kalendářních dnů
- 2 nepracovní úrazy – celkem 187 kalendářních dnů

Dlouhodobě práce neschopných bylo 23 zaměstnanců (souvislá pracovní neschopnost nad 30 kal. dnů), kteří pobírali nemocenské dávky, celkem 1 557 kal. dnů (bez úrazů a nemocí v ochranné lhůtě).

Osoby se zdravotním postižením:

Stanovený **povinný 4% podíl** plnění z přepočteného stavu zaměstnanců KaM odpovídá **7,83 pracovníka**.

Poživatelé ID pro invaliditu I. – III. stupně	14,08 osob
Celkové plnění podílu osob se zdrav. postižením	14,08 osob

4 UBYTOVACÍ SLUŽBY

Koleje VUT v Brně slouží především pro ubytování studentů. Část ubytovací kapacity je využívána pro ubytování zaměstnanců VUT a pro doplňkovou činnost.

4.1 Kapacity pro ubytování

KAPACITY, stav k 31. 12. 2018

Ubytování

Kapacita vyhrazená pro ubytování studentů	6 089 lůžek
Kapacita pro izolační pokoje	7 lůžek
Kapacita vyhrazená pro ubytování zaměstnanců	177 lůžek
Kapacita vyhrazená pro doplňkovou činnost	116 lůžek
Celková ubytovací kapacita	6 389 lůžek
Průměrná obsazenost kapacity pro ubytování studentů za 12 měsíců	78,70 %

4.2 Ubytování studentů

4.2.1 Využití kapacity pro ubytování studentů v roce 2018

Ubytování studentů v akademickém roce 2018/19 probíhalo na základě Pokynu rektora č. 46/2017 – *Pravidla pro ubytování studentů a zaměstnanců VUT v kolejích VUT v Brně v akademickém roce 2018/19*. Toto rozhodnutí vymezilo jednotlivé časové úseky pro podávání žádostí a rezervací pro definované kategorie uchazečů o ubytování. Tyto jednotlivé etapy byly rozloženy v čase od 12.3. do 24.8.2018. Všem řádně podaným žádostem k datu 24. 8. 2018 bylo vyhověno.

Celý proces od podávání žádostí, přes vlastní rezervaci lůžka, až po podpis smlouvy o ubytování probíhal elektronicky na portále VUT v Brně použitím VUT loginu a hesla.

Ke dni 30. 9. 2018 bylo na kolejích VUT ubytováno celkem 5 841 studentů.

TAB 3 Vytíženost kapacity pro ubytování studentů v roce 2018

měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
dnů v měsíci	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
Max. počet LD *	186589	168532	186589	180570	186589	180570	19344	19344	182670	188759	182670	188759
kapacita	6019	6019	6019	6019	6019	6019	624	624	6089	6089	6089	6089
LD *- skutečnost	167954	145685	155450	147947	146110	77978	15000	14128	82217	181628	174175	177255
% vytižení	90,01	86,44	83,31	81,93	78,31	43,18	77,54	73,04	45,01	96,22	95,35	93,91

* LD – lůžkoden

4.2.2 Ubytování zahraničních studentů

TAB 4 Zahraniční studenti na kolejích VUT v Brně (k 31. 12. 2018)

Lokace	počet			podíl
	krátkodobě	dlouhodobě	celkem	
Slovenská republika	8	1 899	1 907	76,10%
země Evropské unie a USA*	3	224	227	9,06%
země bývalého Sovětského svazu	17	231	248	9,90%
Střední a Dálný Východ	0	38	38	1,52%
Severní Afrika a Blízký Východ	1	53	54	2,15%
Subsaharská Afrika	0	12	12	0,48%
Latinská Amerika	0	9	9	0,36%
Ostatní	0	11	11	0,43%
CELKEM	29	2 477	2 506	100 %

Na kolejích VUT v Brně jsou ubytováni i zahraniční studenti (viz tabulka TAB 4). Studenti ze Slovenské republiky studující v ČR na základě zvláštních dohod jsou ubytováni za stejných podmínek jako čeští studenti, tvoří více než 31 % z celkového počtu ubytovaných studentů na lůžkové kapacitě kolejí vyhrazené pro studenty.

Ostatní zahraniční studenti mají podmínky s ohledem na praktické problémy mírně odlišné (smlouva v anglickém jazyce, hotovostní platby). Cena za ubytování je pro zahraniční studenty stejná jako pro studenty z ČR.

Ubytování zahraničních studentů je soustředěno do prostor bloků A03, A02 (Koleje PPV).

V roce 2018 celkový podíl zahraničních studentů ve studentské kapacitě osciloval mezi 41 a 42 %, což představuje oproti roku 2017 zvýšení o cca 1 %.

4.2.3 Zvýšení standardu ubytování

Nezbytný standard ubytování je zajišťován pravidelným každodenním úklidem, každodenní provozní údržbou a prováděním nezbytného servisu a revizí technických zařízení jako jsou výtahy, topení, vzduchotechnika, tlakové nádoby, přenosné el. spotřebiče, zabezpečovací systémy apod.

K udržení požadovaného standardu bydlení nepochybně přispívá i pravidelná kontrolní činnost, která je mimo jiné zaměřena na úplnost a funkčnost vnitřního vybavení pokojů a na dodržování základních hygienických zásad a norem.

Kromě těchto pravidelně se opakujících a permanentně zajišťovaných činností byl v r. 2018 standard bydlení povýšen rozsáhlejšími nákupy nového vybavení a realizací finančně náročných investic a oprav. (Detailní výčet viz kapitola „Technický rozvoj“)

4.3 Ubytování zaměstnanců

Ubytování zaměstnanců zajišťuje Oddělení ubytování KaM. Ubytování je poskytováno na kolejích Pod Palackého vrchem, dále na Purkyňových kolejích, Listových kolejích, v Penzionu Starý pivovar a v Rezidenci Erasmus. Pro tento typ ubytování bylo v r. 2018 k dispozici 177 lůžek. Tržby z tohoto typu ubytování činily 6 003 381,- Kč bez DPH.

4.4 Ubytování v doplňkové činnosti

Hotel Palacký*** v areálu Pod Palackého vrchem, Kolejní 2 disponuje kapacitou pro ubytování hostů VUT v Brně, studentů a veřejnosti ve 30 dvoulůžkových pokojích. Stravování je hostům poskytováno v Pizzerii Mozzarella, Menze Kolejní a v Caffè Baru Piccolo, kde se pro hotelové hosty podávají snídaně, a to denně (kromě svátků). Hotel Palacký*** splňuje standard ubytování ve své kategorii, pokoje jsou vybaveny vlastním sociálním zařízením, lednicí, TV s digitálním příjmem, telefonem s přímou volbou a připojením k internetu přes pevnou datovou zásuvku a také prostřednictvím WIFI. Recepce je v provozu celoročně 24 hodin denně. Na recepci mohou hosté využít sekretářských služeb, uložení zavazadel, zapůjčení fénů apod.

V roce 2018 bylo zajištěno ubytování a stravovací služby v Hotelu Palacký *** a v letním období i na kapacitě studentských pokojů pro celou řadu masových akcí (Nadační fond Emil, BEST Brno, Moto GP Brno, Česká asociace univerzitního sportu, Český olympijský výbor, Jump Athletic Club Brno a další). Dalšími hosty našich ubytovacích zařízení byli účastníci akcí pořádaných fakultami VUT v Brně. Ubytování a stravovací služby jsme zajistili i pro další klientelu nejrůznějších výrobních a obchodních firem.

V obdobích, kdy nebyla využita kapacita studentských kolejí ze strany studentů VUT v Brně (především během letních prázdnin), byla část volných lůžek využita pro krátkodobé ubytování, ale i dlouhodobé smlouvy. V roce 2018 bylo během prázdnin poskytováno ubytování na kolejích Pod Palackého vrchem na blocích A02, A03, A04 a A05 a na Purkyňových kolejích, blok B05. Celoročně byla pro dlouhodobé smlouvy využívána též kapacita Penzionu Starý pivovar a Rezidence Erasmus.

Další ubytovací kapacitou, jejíž využití OU zajišťuje, je Rekreační středisko Ramzová (RSR). RSR má kapacitu 59 lůžek: 13 pokojů dvoulůžkových až čtyřlůžkových s možností přistýlky. Všechny pokoje mají

vlastní sociální zařízení a televizor s digitálním příjmem. Hosté obdrží při ubytování ložní a koupelové prádlo. K dispozici je parkování pro 22 vozů, automatická pračka se sušičkou, odpočinková zóna – hřiště pro děti, ohniště s posezením v krytém altánu a multifunkční hřiště. Ubytování v RSR využili především mladí rodiče s dětmi, zaměstnanci VUT v Brně (stávající i bývalí) a jejich rodinní příslušníci. Po uspokojení požadavků ze strany VUT v Brně bylo RSR pro vyšší využití kapacity nabízeno i veřejnosti.

V doplňkové činnosti (ubytování zaměstnanců + masové sportovní akce + Hotel Palacký + krátkodobé ubytování + RS Ramzová) činily tržby za rok 2018: 18 203 073 Kč.

TAB 5 Výnosy krátkodobého ubytování a RS Ramzová za rok 2018 (částky v Kč bez DPH)

	Krátkodobé	Ramzová
Tržby (Kč)	16 589 669	1 613 404

5 STRAVOVACÍ SLUŽBY

Stravovací zařízení VUT v Brně slouží především pro stravování studentů a zaměstnanců. Část kapacit je využívána i pro doplňkovou činnost, některé výhradně pro doplňkovou činnost na základě poptávky (např., Caffè Bar Piccolo).

Počet provozů	16
Celková výrobní kapacita	16 600 jídel/den
Celková kapacita míst	1 346 míst

VÝKONY, za rok 2018 (bez DPH) období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Počet hlavních jídel prodaných studentům	810 579 jídel
Počet hlavních jídel prodaných zaměstnancům VUT – závodní stravování	110 497 jídel
Počet hlavních jídel prodaných v doplňkové činnosti	18 568 jídel
Počet hlavních jídel prodaných cizím strávníkům	87 437 jídel
Celkový počet prodaných hlavních jídel	1 027 081 jídel

5.1 Kapacity pro stravování

VUT v Brně provozovalo prostřednictvím Kolejů a menz VUT v Brně v průběhu roku 2018 celkem 16 stravovacích zařízení, ať už v klasické formě jako je menza, nebo samoobslužná či obslužná restaurace, popř. bufet nebo rychlé občerstvení.

Výčet a základní charakteristika všech stravovacích provozů VUT v Brně je v tabulce 6. Otevírací doba provozů odpovídala potřebám zákazníků, stravovací provozy v areálech kolejí byly otevřeny po dobu obědů a večeří, restaurace v objektech fakult nepřetržitě do pozdních odpoledních hodin – Pizzerie Mozzarella, Caffè Bar Piccolo, Restaurace Rybkova a menza Purkyňova.

TAB 6 Stravovací kapacity VUT v Brně k 31. 12. 2018 a jejich produkce v roce 2018

Provoz	Výrobní kapacita		Kapacita míst		Produkce v roce 2018	
	[hl.jídel/den]	%	[míst k sezení]	%	[hl.jídel/rok]	%
Menza Purkyňova, Purkyňova 93	7 500	44,18	300	22,33	220 128	21,43
Menza Kolejní, Kolejní 2	1 500	9,04	112	8,30	72 407	7,05
Restaurace Q, Technická 2	-	-	153	11,38	156 485	15,24

Restaurace Rybkova 1	1 300	7,83	123	9,14	127 113	12,38
Menza Rybkova 1	3 000	18,07	184	13,72	36 859	3,59
Cukrárna Rybkova 1	-	-	24	1,76	1 915	0,19
Pizzerie Mozzarella, Kolejní 2	2 000	12,05	120	8,93	217 765	21,20
Caffé Bar Piccolo, Kolejní 2	300	1,81	58	4,28	1 476	0,14
FCH studentská jídelna, Purkyňova 118	-	-	72	5,34	36 293	3,53
Rychlé občerstvení, Purkyňova 93	-	-	4	0,27	39 275	3,82
Zaměst. jídelna FEKT, Technická 10	-	-	76	5,64	60 365	5,88
Menza Starý pivovar, Božetěchova 1	1 000	6,02	120	8,91	57 000	5,55
Celkem	16 600	100%	1 346	100%	1 027 081	100%

5.2 Stravování v doplňkové činnosti

Stravování v doplňkové činnosti bylo v roce 2018 realizováno v těchto formách:

- realizace gastronomických služeb, především během slavnostních akcí, výročí a konferencí pořádaných VUT v Brně nebo jeho součástmi,
- stravování osob nepříslušejících k VUT ve stravovacích provozech VUT - zejména podávání obědů zaměstnancům firem, které sídlí v blízkosti stravovacích zařízení VUT,
- zajištění rautů a jiných cateringových akcí,
- prodej zboží ve všech provozech studentům, zaměstnancům VUT a dalším zákazníkům,
- stravování osob ubytovaných v rámci doplňkové činnosti, zejména podáváním snídaní hostům Hotelu Palacký*** v Caffé Baru Piccolo,
- vlastní výroba a prodej cukrářských výrobků a pravé italské zmrzliny.

6 TECHNICKÝ ROZVOJ

Koleje a menzy VUT v Brně každoročně věnují velkou pozornost správě hmotného majetku, který slouží pro zajištění služeb zákazníkům. I letos se technická oblast výroční zprávy dělí na stavební a nestavební investice a údržbu a rozvoj informačních technologií.

6.1 Stavební a nestavební investice a údržba

6.1.1 Stavební investice

Následující tabulka obsahuje přehledný seznam všech investičních akcí realizovaných v roce 2018:

TAB 7 Přehled stavebních investic realizovaných v roce 2018 (v tis. Kč bez DPH)

číslo	název akce	Celkem
1	Purkyňovy koleje – rozdělení topného systému bl. B07 na dvě větve	783
2	Purkyňovy koleje – měření spotřeb tepla a plynu (stroj., B02, B05)	534

3	Purkyňovy koleje – PD zateplení obvodového pláště a střechy včetně výměny oken bl. B02 a B05	363
4	Purkyňovy koleje – PD a realizace propojení bl. B02, B04, B05, B07 optickými kabely	406
5	Purkyňovy koleje – dokončení zateplení obvodového pláště, výměny oken a střešního pláště bl. B07 (II. etapa)	22 212
6	Purkyňovy koleje – přepažení studoven SDK příčkou a výměna prosklených stěn za SDK příčku s dveřmi na blocích B02, B04, B05	203
7	Purkyňovy koleje – pokládka syntetického povrchu hřiště	474
8	Purkyňovy koleje – montáž potrubí ke klimatizační jednotce – Servisní bod	13
9	Purkyňovy koleje – montáž potrubí ke klimatizaci blok B03 ApS	97
10	Purkyňovy koleje – PD a realizace kamerového systému do výtahů	204
11	Purkyňovy koleje – rekonstrukce venk. schodišť bloků B03 a B06	538
	Areál Purkyňových kolejí celkem	25 827
12	Koleje Pod Palackého vrchem – realizace kabelových rozvodů pro Wi-Fi studentskou počítačovou síť na bl. A03	250
13	Koleje Pod Palackého vrchem – upgrade kamerových serverů bl. A05	15
14	Koleje Pod Palackého vrchem – rozšíření EPS bl. A06	361
15	Koleje Pod Palackého vrchem – rozšíření EZS bl. A02 (archiv)	5
16	Koleje Pod Palackého vrchem – měření spotřeb tepla a plynu pro 2 KGJ v kotelně bl. A01	266
17	Koleje Pod Palackého vrchem – rekonstrukce hromosvodu bl. A04	96
18	Koleje Pod Palackého vrchem – PD rekonstrukce hygienických jader bl. A03	311
19	Koleje Pod Palackého vrchem – výměna výkladců bl. A06 (II. etapa dokončení)	815
20	Koleje Pod Palackého vrchem – PD a realizace rekonstrukce bytu č. 118 bl. A05	735

21	Koleje Pod Palackého vrchem – Studie – Posouzení venkovních rozvodů studené vody v areálu kolejí PPV	58
22	Koleje Pod Palackého vrchem – realizace přístřešku na kola bl. A02	81
23	Koleje Pod Palackého vrchem – rozšíření parkovacích stání pro Hotel Palacký bl. A02	45
	Areál kolejí Pod Palackého vrchem kolejí celkem	3 038
24	Menza Purkyňova – PD revize studie technologie stravování	34
	Menza Purkyňova celkem	34
CELKEM		28 899

6.1.2 Nestavební investice

Investiční prostředky na nákup SZNN zajišťované Kolejemi a menzami VUT v Brně v roce 2018 byly použity především na rozšíření programového vybavení KaM a doplnění technologických zařízení kolejí a menz a strojového parku na RS Ramzová.

Celkové náklady na pořízení nestavebních investic v roce **2018 – 2 323 203,- Kč bez DPH**

6.1.3 Neinvestiční náklady

Drobný majetek - nákupy

Celkové náklady na nákup drobného majetku: provoz kolejí v roce 2018 – 3 354 491,- Kč bez DPH.

Celkové náklady na nákup drobného majetku: provoz menz v roce 2018 – 1 037 626,- Kč bez DPH.

6.1.4 Opravy a údržba

Pro zajištění hlavní a doplňkové činnosti v roce 2018 byly na opravy a údržbu provozů Kolejí a menz VUT v Brně vynaloženy prostředky v celkové výši **21 083 912,- Kč bez DPH**

Společné práce (včetně služeb) na všech provozech

Stejně jako v minulých letech zahrnují náklady za průzkumové práce a studie, projekční práce, poradenství a technickou pomoc, likvidaci odpadů, stěhování a likvidaci vyřazeného, opotřebovaného, délkou užívání poškozeného majetku, vybírání a likvidaci tukových jímek vč. rozboru odpadních vod, údržbu areálů - údržbu zeleně, redukci keřů a stromů a úklidy areálů, opravy veřejného osvětlení areálů, úklidové práce - pastování lina, čištění koberců, mytí oken, čištění a mytí technologie menz, písmomalířské práce, opravy vnitřního a venkovního informačního systému, údržbu reklamních ploch, údržbu a provádění oprav na sportovištích, terénní úpravy, plánografické práce, sklenářské práce, drobné malířské práce, zednické práce a drobné opravy PVC podlah, drobné opravy nábytku, drobné opravy a seřízení oken před zimou, revize a opravy elektroinstalací a přenosných el. spotřebičů, trafostanic, bleskosvodů, rozvodů plynu, EPS, EZS, hydrantů, hasících přístrojů, evakuačního rozhlasu, tlakových nádob, výtahů, opravy VZT a klimatizace, ÚT a ZTI, servis a opravy praček a sušiček, čištění dešťových vpustí, střešních žlabů a svodů, střech vč. drobných oprav, kanalizace a stoupaček,

cejchování měřičů energií a vody, úklidové práce po opravách a rekonstrukcích, revize, provoz, opravy a údržba energetických zařízení.

7 EKONOMIKA

Na ekonomické aspekty vývoje Kolejí a menz VUT v Brně se zaměřuje závěrečná část výroční zprávy. V oblasti ekonomiky byly v roce 2018 podstatné tyto změny, události a opatření:

- významný objem investičních prostředků,
- významný hospodářský výsledek.

Výnosy hlavní činnosti tvořily především:

tržby za ubytování studentů (kolejné)	138 051 412,- Kč
tržby za studentské stravování	41 997 894,- Kč
tržby za stravování zaměstnanců VUT	4 171 774,- Kč
dotace na stravování MŠMT	13 807 595,- Kč

Ukazatele výkonnosti v hlavní činnosti jsou zpracovány v tabulce 10 (dle metodiky MŠMT).

Celkový Hospodářský výsledek po zdanění Kolejí a menz VUT v Brně roku 2018 - zisk ve výši 33 788 900,- Kč byl navržen převést v plné výši do Fondu reprodukce investičního majetku (FRIM) a v dalších letech použít k financování rekonstrukcí a oprav majetku KaM VUT v Brně.

Přehled hospodaření Kolejí a menz VUT v Brně v roce 2018 je v přehledu v tabulce č.8.

TAB 8 Příloha a k účetní závěrce – Přehled hospodaření Kolejí a menz VUT v Brně v roce 2018

Položka	Hlavní NH činnost	Hlavní H činnost	Doplňková H činnost	Hospodářská činnost	Celkem
A.NÁKLADY 1	0	0	0	0	0
I.Spotř. nákupy a nakup. služby 2	0	96 379 669,11	12 502	108 882 464,98	108 882 464,98
1.Spotřeba materiálu, energií a ost 3	0	62 025 131,23	10 065	72 090 940,95	72 090 940,95
2.Prodané zboží 4	0	0	1 420 690,70	1 420 690,70	1 420 690,70
3.Opravy a udržování 5	0	21 943 559,44	59 073,13	22 002 632,57	22 002 632,57
4.Náklady na cestovné 6	0	21 992,66	156	22 148,66	22 148,66
5.Náklady na reprezentaci 7	0	0	25 020,00	25 020,00	25 020,00
6.Ostatní služby 8	0	12 388 985,78	932 046,32	13 321 032,10	13 321 032,10
II.Změna stavu zásob a aktivace 9	0	0	0	0	0
7.Změna stavu zásob vl. činnosti 10	0	0	0	0	0
8.Aktivace materiálu, zboží a vnit 11	0	0	0	0	0
9.Aktivace dlouhodobého majetku 12	0	0	0	0	0
III.Osobní náklady celkem 13	12 713	46 927 353,20	9 297 524,58	56 224 877,78	68 938 775,89
10.Mzdové náklady 14	9 398 248,51	34 117 944,49	6 886 406,92	41 004 351,41	50 402 599,92
11.Zákonné sociální pojištění 15	3 175 312,38	11 448 659,77	2 295 492,45	13 744 152,22	16 919 464,60
12.Ostatní sociální pojištění 16	0	0	0	0	0

13.Zákonné sociální náklady	17	140 337,22	1 360 748,94	115 625,21	1 476 374,15	1 616 711,37
14.Ostatní sociální náklady	18	0	0	0	0	0
IV.Daně a poplatky celkem	19	0	16 002,00	4 000,00	20 002,00	20 002,00
15.Daně a poplatky	20	0	16 002,00	4 000,00	20 002,00	20 002,00
V.Ostatní náklady celkem	21	1 093 697,07	-7 941 760,46	4 406 014,19	-3 535 746,27	-2 442 049,20
16.Smluv. pokuty,úroky z prodlení	22	0	0	0	0	0
17.Odpis nedobytné pohledávky	23	0	0	0	0	0
18.Nákladové úroky	24	0	0	0	0	0
19.Kursově ztráty	25	0	4 421,03	1 052,85	5 473,88	5 473,88
20.Dary	26	0	0	0	0	0
21.Manka a škody	27	0	4 127,11	0	4 127,11	4 127,11
22.Jiné ostatní náklady	28	1 093 697,07	-7 950 308,60	4 404 961,34	-3 545 347,26	-2 451 650,19
VI.Odp.,prod.majetek,tvorba rezerv	29	1 693 720,00	27 208 174,86	887 151,00	28 095 325,86	29 789 045,86
23.Odpisy DNM a DHM	30	1 693 720,00	27 208 174,86	887 151,00	28 095 325,86	29 789 045,86
24.Prodaný DNM a DHM	31	0	0	0	0	0
25.Prodané cenné papíry a vklady	32	0	0	0	0	0
26.Prodaný materiál	33	0	0	0	0	0
27.Tvorba rezerv a oprav. položek	34	0	0	0	0	0
VII.Poskytnuté příspěvky celkem	35	0	0	0	0	0
28.Poskyt.přísp.zúč.mezi org.slož.	36	0	0	0	0	0
VIII.Daň z příjmů celkem	37	0	3 732 738,17	0	3 732 738,17	3 732 738,17
29.Daň z příjmů	38	0	3 732 738,17	0	3 732 738,17	3 732 738,17
NÁKLADY CELKEM	39	15 501	166 322 176,88	27 097	193 419 662,52	208 920 977,70
B.VÝNOSY	40	0	0	0	0	0
I.Provozní dotace	41	13 807	0	0	0	13 807 595,18
1.Provozní dotace	42	13 807	0	0	0	13 807 595,18
II. Přijaté příspěvky celkem	43	0	0	0	0	0
2.Přij.přísp.zúč.mezi org.složkami	44	0	0	0	0	0
3.Přijaté příspěvky (dary)	45	0	0	0	0	0
4.Přijaté členské příspěvky	46	0	0	0	0	0
III.Tržby za vlast. výk. a za zboží ce.	47	0	181 816 864,73	38 722	220 538 920,72	220 538 920,72
IV.Ostatní výnosy celkem	48	1 693 720,00	2 388 588,95	4 279 558,85	6 668 147,80	8 361 867,80
5.Smluv. pok. a úroky z prodlení	49	0	408 432,26	48 185,00	456 617,26	456 617,26
6.Platby za odepsané pohledávky	50	0	0	0	0	0
7.Úroky	51	0	134 122,05	0	134 122,05	134 122,05
8.Kursově zisky	52	0	85,43	0	85,43	85,43
9.Zúčtování fondů	53	0	0	0	0	0
10.Jiné ostatní výnosy	54	1 693 720,00	1 845 949,21	4 231 373,85	6 077 323,06	7 771 043,06
V.Tržby z prodeje majetku, celkem	55	0	1 494,00	0	1 494,00	1 494,00
11.Tržby z prodeje DNM a DHM	56	0	1 494,00	0	1 494,00	1 494,00
12.Tržby z prod. cen.pap. a podílů	57	0	0	0	0	0

13.Tržby z prodeje materiálu	58	0	0	0	0	0
14.Výnosy z krátkod. fin. Majetku	59	0	0	0	0	0
15.Výnosy z dlouhod. fin. Majetku	60	0	0	0	0	0
VÝNOSY CELKEM	61	15 501	184 206 947,68	43 001	227 208 562,52	242 709 877,70
C.Výsledek hosp. před zdaněním	62	0	21 617 508,97	15 904	37 521 638,17	37 521 638,17
D.Výsledek hospodaření po zdanění	63	0	17 884 770,80	15 904	33 788 900,00	33 788 900,00

Tabulka 10 Neinvestiční náklady a výnosy – Koleje a menzy (KaM)

Tabulka 10.a Neinvestiční náklady a výnosy – oblast stravování

													(v tis. Kč)	
č.ř.	Menzy a ostatní stravovací zařízení na zákl. smluvního vztahu (1)	Náklady celkem		Výnosy								Výsledek hospodaření		
		v hlavní činnosti	v doplňkové činnosti	v hlavní činnosti					v doplňkové činnosti			v hlavní činnosti	v doplňkové činnosti	
				od studentů	Od zaměstnanců (2)	ostatní (3)	z dotace MŠMT	celkem	od cizích strávníků	ostatní	celkem			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l=h-b	m=k-c		
1	Stravovací provozy VUT v Brně	53 695	13 918	41 997	4 171		13 807	59 975	15 804		15 804	6 280	1 886	
	Celkem	53 695	13 918	41 997	4 171	0	13 807	59 975	15 804	0	15 804	6 280	1 886	

Tabulka 10.b Neinvestiční náklady a výnosy – oblast ubytování

													(v tis. Kč)	
č.ř.	Koleje a ostatní ubytovací zařízení provozované VVŠ (1)	Náklady celkem		Výnosy								Výsledek		
		v hlavní činnosti	v doplňkové činnosti	v hlavní činnosti					v doplňkové činnosti			v hlavní činnosti	v doplňkové činnosti	
				Od studentů	Od zaměstnanců (2)	ostatní (3)	z dotace MŠMT	celkem	od cizích ubytovaných	ostatní	celkem			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l=h-b	m=k-c		
1	ubytovací pro	80 005	8 778	138 051				138 051	18 203		18 203	58 046	9 425	
2	ostatní činnosti	48 122	4 400			1 679		1 679		8 994	8 994	-46	4 594	
	Celkem	128 127	13 178	138 051	0	1 679	0	139 730	18 203	8 994	27 197	11	14 019	

Výroční zpráva za rok 2018

Vysoké učení technické v Brně Koleje a menzy

IČ: 00216305, DIČ: CZ00216305

Kolejní 2, 612 00 Brno
www.kam.vutbr.cz
tel.: 541 142 900

Texty prošly redakcí vedoucích oddělení

První vydání

Tiskem:
Tento výtisk je neprodejný