

V Brně 21. 5. 2020

## **Informace k ubytování na kolejích – zdůvodnění stěhování studentů**

Vážení ubytovaní,

jak víte, dle Pravidel pro ubytování (Pokyn č. 46/2017) si musíte rezervovat ubytování na konkrétní akademický rok v určených termínech se značným časovým předstihem. Stejně tak i Koleje a menzy VUT (KaM) musí plánovat své činnosti nejméně rok dopředu.

Na kolejích KaM (na rozdíl od provozovatelů vysokoškolských kolejí jiných vysokých škol) se tradičně provádějí velké rekonstrukce pouze v letních měsících, a to z důvodu zajištění nabídky ubytování pro studenty a jeho komfortu po celou dobu výuky. KaM proto vždy plánují veškeré opravy i rekonstrukce na období letních prázdnin od července do začátku září. Jen tak je možné zajistit, aby těmito pracemi nebyl narušován běžný chod kolejí a studenti nebyli omezováni ve svých nárocích na ubytování.

Již v roce 2019 KaM plánovaly velkou rekonstrukci bloku A03 Pod Palackým vrchem (PPV) v rámci dotace Programu reprodukce MŠMT s cílem zkvalitnit ubytování v tomto objektu. Tato dotace však byla schválena až pro rok 2020. Kvalita ubytování v bloku A03 byla předmětem opakované kritiky ze strany studentů, kteří zde byli v letních měsících ubytováni. Proto KaM v loňském roce přistoupily k letnímu ubytování studentů na Purkyňových kolejích.

Celou situaci však zkomplikovala především celosvětová epidemie onemocnění COVID-19, v důsledku které došlo k prodloužení zkouškového období akademického roku 2019/2020 až do konce září 2020 a také časovému posunu státních závěrečných zkoušek do období letních prázdnin.

Všichni studenti bydlící na bloku A03 a zahraniční studenti na 3. patře bloku A02 PPV mají podepsané smlouvy o ubytování pouze do 29. 5. 2020 a již před rezervací ubytování byli informováni o možnosti prodloužení ubytovací smlouvy pouze při využití kapacity na jiných blocích.

Při plánování stěhování jsme měli za to, že za normálních okolností (tj. bez momentálních komplikací spojených s epidemií onemocnění COVID-19 a následných opatření) bývá na kolejích cca 100 zahraničních studentů, kteří zpravidla zůstávají ubytovaní na celé léto. Vzhledem k nefungující mezinárodní dopravě a také z důvodu obav z nakažení ve své zemi však momentálně zůstává na kolejích VUT 400 zahraničních studentů. Dalších 200 studentů, kteří nyní nepobývají v České republice, má osobní věci na pokojích v budově určené k rekonstrukci a za současné situace si pro ně nemohou přijet.

Za této situace nemají KaM jinou možnost, než dokumentovaně vystěhovat 100 pokojů, což konkrétně obnáší sepsání seznamu věcí, nabalení, označení a přestěhování do jiné budovy. Vyklizení jednoho pokoje za přítomnosti nejméně 2 osob trvá cca 4 hodiny. Z těchto důvodů se muselo začít se stěhováním věcí z pokojů ihned po zjištění, že se studenti, jejichž věci na pokojích zůstaly, do konce své ubytovací smlouvy do ČR nedostanou. Tyto studenty jsme informovali s předstihem e-maily o vystěhování věcí z pokojů našimi silami tak, aby nebyl ohrožen termín zahájení stavebních prací a narušen harmonogram prováděné rekonstrukce.

Nyní uvedu podrobnější informace k rekonstrukci bloku A03 zmíněné výše. Tato rekonstrukce bude stát 85 mil. Kč, momentálně je ukončena veřejná zakázka a VUT v Brně je před podpisem smlouvy, kde je sjednán termín zahájení prací ke dni 1. 6. 2020. Pokud rekonstrukce bloku A03 PPV proběhne dle plánu, budou všechny budovy na PPV

zrekonstruovány a letošní rok je už poslední, kdy studenti ubytovaní v letních měsících bydlí v jiné lokalitě než na kolejích PPV.

Na veškeré opravy a rekonstrukce musí KaM obvykle ušetřit finanční prostředky ze své hospodářské činnosti, neboť se podílí na financování akcí v rámci uvedeného Programu reprodukce podílem 40%. Investice do oprav a rekonstrukcí kolejí VUT se obvykle pohybují v částce kolem 60 mil Kč ročně, což je v rozpočtu KaM poměrně vysoká položka. V letošním roce však KaM mají poprvé možnost využít na rekonstrukci svého objektu dotace (až dosud opravy kolejí nebyly nijak dotovány). Proto získaná dotace na rekonstrukci bloku A03 PPV je pro naši ekonomickou situaci velkým přínosem a musíme udělat vše pro to, aby podmínky dotace byly splněny. VUT si nemůže dovolit tuto dotaci nevyužít, protože tato příležitost se už v budoucnu nemusí opakovat. K tomu je třeba také připomenout, že KaM obvykle získává část finančních prostředků potřebných pro opravy jednotlivých objektů z činností, které lze provozovat pouze v letních měsících, a to z poskytování komerčního ubytování při různých akcích pořádaných jinými subjekty. Letos se některých těchto příležitostí KaM vzdaly z důvodu, aby bylo možné omezení a komplikace pro ubytované studenty VUT co nejvíce eliminovat. Domníváme se, že nezbytné dočasné omezení pro ubytované studenty (o kterém navíc byli informováni již při sjednání ubytování) stojí za to, aby se pak studenti mohli vrátit do nově zrekonstruovaných pokojů, které nabídnou výrazně vyšší standard běžného studentského ubytování.

Z výše uvedených důvodů jsou KaM nuceny také sestěhovat studenty na letní ubytování (cca 650 studentů) do jednoho bloku tak, aby nevznikly ekonomické ztráty (např. jeden ubytovací blok PPV by musel být obsazen 355 studenty bydlícími celý měsíc, aby pokryl náklady na měsíční provoz-pokud by se tak nestalo, tak by KaM nemohly investovat peníze plánované na opravy a rekonstrukce).

Toto jsou hlavní důvody, které nás vedou k sestěhování studentů do jednoho bloku. Letos (jak bylo rozhodnuto již v lednu 2020) se budou studenti stěhovat na Purkyňovy koleje. To se však nebude týkat

studentů závěrečných ročníků, kteří budou přestěhováni do jednoho bloku kolejí PPV, jak je uvedeno v souhrnu opatření níže. Chápeme, že popsaná opatření jsou pro studenty nepříjemná. KaM však dělá vše proto, aby dopady nutných opatření na studenty byly co nejmenší.

Letošní rok je pro KaM v mnohém „výjimečný“, dovoluji krátké shrnutí výše popsaných faktů:

- Plánovanou rekonstrukci objektu A03 v období 1. 6. – 15. 9. nelze zrušit ani odložit.
- Komplikace spojené s pandemií COVID 19 zasáhly podstatně i do provozu kolejí VUT.
- KaM však jako první z provozovatelů ubytování vysokých škol umožnily studentům nehradit kolejné v době nepřítomnosti na kolejích (toto kolejné bude uhrazeno z hospodářského výsledku KaM, a to ve výši 14 mil. Kč).
- Prodloužil se akademický rok, včetně posunu termínů státních závěrečných zkoušek. To způsobilo, že v době, kdy se na kolejích zpravidla na konci měsíce května pohybuje max. 3 000 studentů, se zde sice fyzicky nachází jen 1 200 studentů, ale dalších 3 000 studentů má stále ponechané věci na pokojích.
- Za těchto okolností má začít rekonstrukce bloku A03, přičemž KaM neví, kdy a zda se studenti vrátí na koleje. Vládní nařízení se mění ze dne na den a KaM mohou pouze odhadovat vývoj situace. Z těchto důvodů se některé průběžně poskytované informace mohly zdát jako zdvojené nebo nadbytečné, nicméně vše bylo konáno v zájmu všech ubytovaných.

**Z výše uvedených důvodů jsme byli nuceni přijmout následující opatření:**

- Zahraniční studenti, kteří budou na kolejích zůstat pouze do června, se z PPV bloku A03 přestěhují na blok A05.
- Zaměstnanci z PPV bloku A03 se do 29. 5. 2020 přestěhují na blok A02.

- Studenti, kteří mají zájem o letní ubytování, budou moci od 1. 6. 2020 provádět rezervace na OU, a to osobně i emailem.
- Studenti končících ročníků bydlící na kolejích PPV, budou v rámci letního ubytování bydlet na bloku A02 PPV.
- Studentům bydlícím na kolejích (vyjma studentů posledních ročníků), bude v letních měsících nabídnuto ubytování na Purkyňových kolejích.

Výše uvedená opatření byla projednána rovněž s vedením VUT, které s nimi projevilo souhlas. Jsme si plně vědomi toho, že v letních měsících tohoto roku bude do značné míry omezen komfort všech ubytovaných, ale máme pro to vážné důvody. Snažili jsme se, aby dopady této velmi komplikované situace na ubytované studenty byly co nejmenší. Především jsme se snažili usnadnit situaci studentům závěrečných ročníků, kterým bude umožněno bydlet v areálu PPV.

Dovolte mi na závěr popřát všem studentkám a studentům úspěšné složení zkoušek a poděkovat všem, kteří v předchozích nelehkých měsících bydleli na kolejích, za jejich odpovědné chování.

Dagmar Vlčková  
Ředitelka Kolejí a menz VUT v Brně